

ПРОТОКОЛ №1

общего годового (внеочередного) собрания собственников помещений дома по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (далее – МКД или Дом), проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

«30» января 2020 г.

В период с 20.01.2020 по 30.01.2020 в доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, Правлением ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Сорванова Е.А. Фадиной С.К., Кузнецовой В.В., Савлук Ю.И., Филипповичем Р.В., Толстолес И.Ю., Пашаевой О.И., проведено общее годовое (внеочередное) собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения собрания: 20 января 2020 г., время проведения (начала) собрания: с 19 часов 00 минут до 20 часа 00 минут (очная часть).

Заочная часть собрания проведена в период с 20.01.2020 по 30.01.2020 включительно.

Место проведения очной части собрания: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, на детской площадке, расположенной с обратной от подъездов стороны дома.

Местом сбора бюллетеней (решений) собственников по вопросам повестки дня является вахта второго подъезда по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40.

Общее собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Крыгина, 40», в состав которого входят: Сорванов Е.А. Фадина С.К., Кузнецова В.В., Савлук Ю.И., Филиппович Р.В., Толстолес И.Ю., Пашаева О.И.

Общее собрание проведено путем совместного присутствия и очно-заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Сорванова Евгения Александровича в качестве председателя и Фадиной Софьи Константиновны в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

2. Об утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Юлии Игоревны и Пашаевой Оксаны Ивановны.

3. Об организации и проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения в МКД (в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО «Энерготранспортная компания»;

Заключить договор подряда с ООО «Энерготранспортная компания»;

Определить стоимость капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение оборудования, материалов на общую сумму 281 358 руб. (приложение №1);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

4. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 3010181060000000608.

5. Об утверждении Сорванова Е.А., Ахметова В.Г., Филипповича Р.В. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и об утверждении Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать

2

осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

6.О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также внесении платы непосредственно указанным организациям за оказанные услуги.

7.О включении дворовой территории многоквартирного дома №40 по ул. Крыгина в г. Владивостоке в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

8.Об утверждении вида работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой территории многоквартирного дома: установка спортивной (детской) площадки.

9.Об утверждении дизайн-проекта и сметного расчета спортивной (детской) площадки, выполненного силами подрядной организации - ООО «ОРАНЖ» (приложение №2,3).

10.О привлечении ТСЖ «Крыгина, 40» для организации выполнения работ по установке спортивной (детской) площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

11.О принятии оборудованной по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивной (детской) площадки в состав общего имущества многоквартирного дома №40 по ул. Крыгина в г. Владивостоке.

12.О принятии соответствии со ст.175.1 ЖК РФ решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО Сбербанк России), соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными Жилищным кодексом РФ, на срок не более 5 лет.

13.О поручении ТСЖ «Крыгина, 40» (владельцу специального счета) в лице председателя правления Сорванова Евгения Александровича заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией - ПАО Сбербанк России, а также о предоставлении ему полномочий на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

По состоянию на 30.01.2020 в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40, всего 209 (шт.) жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) и 3 (шт.) нежилых помещений, совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 12 940,1 кв.м. (без учета лоджий, балконов, веранд и террас).

Подсчет количества голосов собственников помещений в МКД проводился в соответствии с положениями п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ, согласно которому доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, исходя из которых количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются

большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в МКД, общая численность которых составляет 124, по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, в совокупности обладающие 7 315,2 голосами, что составляет 56,5 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ (согласно повестке дня):

1. По первому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить Сорванова Евгения Александровича в качестве председателя и Фадину Софью Константиновну в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу повестки дня решили: утвердить Сорванова Евгения Александровича в качестве председателя общего собрания собственников помещений в МКД, утвердить Фадину Софью Константиновну в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

- "За" проголосовало 6832,2 (93,3%) исходя из 7 315,2 (100%)
- "Против" проголосовало 121,3 (1,7%) исходя из 7 315,2 (100%)
- "Воздержались" проголосовало 361,7 (4,9%) исходя из 7 315,2 (100%)

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Юлии Игоревны и Пашаевой Оксаны Ивановны.

По второму вопросу повестки дня решили: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Юлии Игоревны и Пашаевой Оксаны Ивановны.

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

- "За" проголосовало 7083,1 (96,8%) исходя из 7 315,2 (100%)
- "Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 7 315,2 (100%)
- "Воздержались" проголосовало 232,1 (3,2%) исходя из 7 315,2 (100%)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено организовать и провести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в МКД (в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО «Энерготранспортная компания»;

Заключить договор подряда с ООО «Энерготранспортная компания»;

Определить стоимость капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение оборудования, материалов на общую сумму 281 358 руб. (приложение №1);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

По третьему вопросу повестки дня решение не принято, поскольку не проголосовало большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По третьему вопросу набрано следующее количество голосов:

"За" проголосовало 7 315,2 (56,5%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940,1 (100%)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложен источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

По четвертому вопросу повестки дня решение не принято, поскольку не проголосовало большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По четвертому вопросу набрано следующее количество голосов:

"За" проголосовало 7 159,7 (55,3%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 78,5 (0,6%) исходя из 12 940,1 (100%)

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить Сорванова Е.А., Ахметова В.Г., Филипповича Р.В. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и утвердить Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

По пятому вопросу повестки дня решение не принято, поскольку не проголосовало большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По пятому вопросу набрано следующее количество голосов:

"За" проголосовало 6 919,7 (53,5%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 121,3 (0,9%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 274,2 (2,1%) исходя из 12 940,1 (100%)

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также вносить плату непосредственно указанным организациям за оказанные услуги.

По шестому вопросу повестки дня решили: заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также вносить плату непосредственно указанным организациям за оказанные услуги.

Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 6 247 (85,3%) исходя из 7 315,2 (100%)

"Против" проголосовало 178,8 (2,4%) исходя из 7 315,2 (100%)

"Воздержались" проголосовало 889,4 (12,2%) исходя из 7 315,2 (100%)

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено включить дворовую территорию многоквартирного дома №40 по ул. Крыгина в г. Владивостоке в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

По седьмому вопросу повестки дня решили: включить дворовую территорию многоквартирного дома №40 по ул. Крыгина в г. Владивостоке в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Решение по седьмому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 7 212,1 (98,5%) исходя из 7 315,2 (100%)

"Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 7 315,2 (100%)

"Воздержались" проголосовало 103,1 (1,4%) исходя из 7 315,2 (100%)

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить вид работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой территории многоквартирного дома: установка спортивной (детской) площадки.

По восьмому вопросу повестки дня решили: утвердить вид работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой территории многоквартирного дома: установка спортивной (детской) площадки.

Решение по восьмому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 7 212,1 (98,5%) исходя из 7 315,2 (100%)

"Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 7 315,2 (100%)

"Воздержались" проголосовало 103,1 (1,4%) исходя из 7 315,2 (100%)

9. По девятому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить дизайн-проект и сметный расчет спортивной (детской) площадки, выполненный силами подрядной организации - ООО «ОРАНЖ» (приложение №2,3).

По девятому вопросу повестки дня решили: утвердить дизайн-проект и сметный расчет спортивной (детской) площадки, выполненный силами подрядной организации - ООО «ОРАНЖ» (приложение №2,3).

Решение по девятому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 6 985,5 (95,4%) исходя из 7 315,2 (100%)

"Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 7 315,2 (100%)

"Воздержались" проголосовало 329,7 (4,5%) исходя из 7 315,2 (100%)

10. По десятому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено привлечь ТСЖ «Крыгина, 40» для организации выполнения работ по установке спортивной (детской) площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

По десятому вопросу повестки дня решили: привлечь ТСЖ «Крыгина, 40» для организации выполнения работ по установке спортивной (детской) площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

6

Решение по десятому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 7 212,1 (98,5%) исходя из 7 315,2 (100%)

"Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 7 315,2 (100%)

"Воздержались" проголосовало 103,1 (1,4%) исходя из 7 315,2 (100%)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено принять оборудованную по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивную (детскую) площадку в состав общего имущества многоквартирного дома №40 по ул. Крыгина в г. Владивостоке.

По одиннадцатому вопросу повестки дня решили: принять оборудованную по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивную (детскую) площадку в состав общего имущества многоквартирного дома №40 по ул. Крыгина в г. Владивостоке.

Решение по одиннадцатому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 7 212,1 (98,5%) исходя из 7 315,2 (100%)

"Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 7 315,2 (100%)

"Воздержались" проголосовало 103,1 (1,4%) исходя из 7 315,2 (100%)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено принять в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО Сбербанк России), соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными Жилищным кодексом РФ, на срок не более 5 лет.

По двенадцатому вопросу повестки дня решение не принято, поскольку не проголосовало большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По двенадцатому вопросу набрано следующее количество голосов:

"За" проголосовало 6 563,1 (50,7%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 250,6 (1,9%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 501,5 (3,9%) исходя из 12 940,1 (100%)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено поручить ТСЖ «Крыгина, 40» (владельцу специального счета) в лице председателя правления Сорванова Евгения Александровича заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией - ПАО Сбербанк России, а также предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

По тринадцатому вопросу повестки дня решение не принято, поскольку не проголосовало большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По тринадцатому вопросу набрано следующее количество голосов:

"За" проголосовало 6 045,3 (46,7%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 393,7 (3%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 735,2 (5,7%) исходя из 12 940,1 (100%)

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников

помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. 7

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, является адрес: г. Владивосток, ул. Алеутская, д.45-а (Государственная жилищная инспекция Приморского края).

Приложение:

- документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (приложения №№1-3).
- сообщение о проведении собрания собственников помещений в МКД.
- список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании.
- решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в МКД, проведенном в форме очно-заочного голосования (в том числе документы, подтверждающие полномочия представителей).
- реестр собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания (Председатель Правления ТСЖ «Крыгина, 40):

_____ (Сорванов Е.А.)

Секретарь общего собрания:

_____ (Фадина С.К.)

Счетная комиссия:

_____ (Савлук Ю.И.)

_____ (Пашаева О.И.)